

R+3
MUST
T4

## TABLEAU DES SURFACES

Entrée	8,9 m <sup>2</sup>
Dgt.	11,3 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	44,5 m <sup>2</sup>
Chambre 01	12,9 m <sup>2</sup>
Chambre 02	13,3 m <sup>2</sup>
Chambre 03	11,8 m <sup>2</sup>
Salle de bain	7,9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,5 m <sup>2</sup>
WC	3,1 m <sup>2</sup>
Bureau	8,2 m <sup>2</sup>
Rgt.	3,1 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale hab.</b>	<b>128,5 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	110,7 m <sup>2</sup>

**Ateliers A+** HELENIS  
Habiter l'exceptionnel

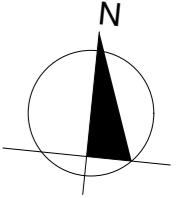
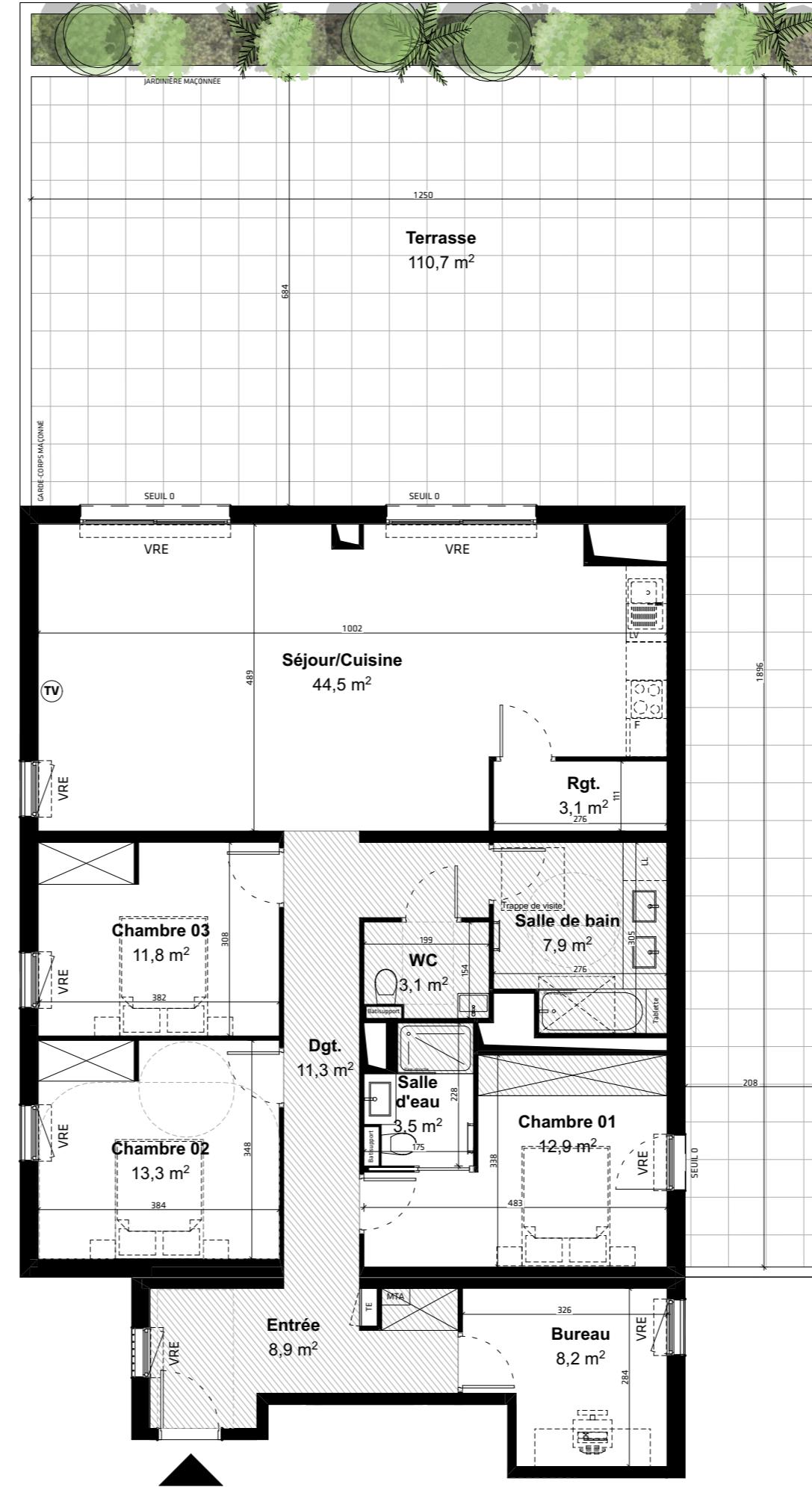
Filière du  
GROUPE FDI

**LENIS**  
l'exceptionnel

Groupe GGL - Filiale du GROUPE FDI

## **PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION**

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.



A horizontal scale bar divided into three segments. The first segment is black and spans from 0 to 1. The second segment is white and spans from 1 to 2.

